

AVISO DE PRIVACIDAD

Aviso de Privacidad elaborado en atento cumplimiento de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, y con el objeto de notificar a los titulares de datos, la finalidad y usos de dicha información recabada, aviso de privacidad que de conformidad a lo dispuesto por el artículo 16 de la referida ley se desarrolla bajo las siguientes cláusulas:

I. RESPONSABLE DEL USO DE DATOS Y DOMICILIO

Grupo México de Desarrollos, S.A. de C.V. Empresa moral desarrolladora y Comercializadora de vivienda, como responsable del tratamiento de los datos personales por Usted proporcionados con motivo de la prestación de servicios Inmobiliarios, hago de su conocimiento el presente aviso de privacidad.

Domicilio.- De nuestro domicilio y forma de contacto

- Domicilio del Desarrollador y del Departamento de Privacidad Blvd. Villas de Irapuato No 1596 Loc. 7-A Col. Ejido Irapuato C.P. 36670 Irapuato, Guanajuato.
- Correo Electrónico del Departamento de Privacidad: jborja@casasvive.com
- Encargado del Departamento de Privacidad: C.P. Jaime Borja Quintanar
- Teléfono: (462) 1440365

II. FINALIDAD Y DESCRIPCION DE DATOS Y DOCUMENTOS PERSONALES A SOLICITAR

Sus Datos y Documentos Personales son indispensables para prestarle nuestros servicios de Asesoría Inmobiliaria en Materia de Vivienda.

Sus datos personales se utilizan con las siguientes finalidades:

- Identificarlo plenamente
- Interpretar sus necesidades de vivienda
- Brindarle seguridad y certeza en la adquisición de vivienda tales como tipo de crédito de acuerdo a sus necesidades.

Datos personales.-De acuerdo con el tipo de crédito que a solicitud suya debemos presentarle, solicitaremos los siguientes datos personales:

- Nombre, Nacionalidad ,lugar y fecha de nacimiento, ocupación, estado civil, y domicilio
- Correo electrónico y número telefónico
- Datos Laborales.
- Datos Personales de su Cónyuge
- Referencia Personales

Documentos personales.- De acuerdo con el tipo de crédito que a solicitud suya debemos presentarle, solicitaremos los siguientes documentos personales:

- Actas de Nacimiento y Matrimonio
- Cedula de Identificación Fiscal, Identificación Oficial y Curp
- Carta Patronal
- Recibos de Nomina
- Estados de Cuenta Bancarios
- Declaraciones de Impuestos

III.- MEDIOS QUE SE OFRECEN A USTED COMO TITULAR DE DATOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE LOS DATOS.

Desarrolladora Independencia para el uso y tratamiento de datos personales ha establecido medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas con la finalidad de proteger los datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado.

Conforme al artículo 19 y 20 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares las vulneraciones de seguridad ocurridas en cualquier fase del tratamiento que afecten de forma significativa los derechos patrimoniales o morales de los titulares, serán informadas de forma inmediata por el responsable al titular, a fin de que este último pueda tomar las medidas correspondientes a la defensa de sus derechos.

IV.- MEDIOS PARA HACER USO DE LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACION, CANCELACION U OPOSICION.-

Usted como titular de los datos tiene derecho a ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición previstos en la presente Ley.

Usted tiene derecho a acceder a sus datos personales y los detalles del tratamiento de los mismos, así como a rectificarlos en caso de ser inexactos o incompletos, cancelarlos cuando considere que no se requiera para alguna finalidades señaladas en el presente aviso de privacidad, están siendo utilizados para finalidades no consentidas o haya finalizado la relación contractual, o bien oponerse al tratamiento de los mismos para fines específicos.

Para tales casos, deberá usted presentarse en nuestro domicilio a llenar una solicitud por escrito, misma que tramitará en nuestro Departamento de Privacidad ,comprometiéndonos a darle respuesta un plazo de 20 días hábiles y a hacer efectiva dicha determinación dentro de los 15 días siguientes a su emisión conforme a lo dispuesto por el artículo 32 de la multicitada ley..

V.- TRANSFERENCIA DE DATOS.-Sus datos personales únicamente serán tratados por el personal de esta Empresa y para el único propósito de la prestación de nuestra asesoría o comercialización de la vivienda que usted solicito.

Sin embargo su información puede ser transferidos a Registros Públicos, autoridades tributarias o autoridades jurisdiccionales, en cumplimiento de las leyes aplicables a los servicios prestados.

Así mismo atendiendo a lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares cuando nuestra empresa como responsable pretenda transferir los datos personales a terceros nacionales o extranjeros, distintos del encargado, se comunicará a éstos el aviso de privacidad y las finalidades a las que usted como titular sujetó su tratamiento.

Conforme al artículo 37 de la multicitada ley las transferencias nacionales o internacionales de datos podrán llevarse a cabo sin el consentimiento del titular cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- I. Cuando la transferencia esté prevista en una Ley o Tratado en los que México sea parte
- II. Cuando la transferencia sea necesaria para la prevención o el diagnóstico médico, la prestación de asistencia sanitaria, tratamiento médico o la gestión de servicios sanitarios
- III. Cuando la transferencia sea efectuada a sociedades controladoras, subsidiarias o afiliadas bajo el control común del responsable, o a una sociedad matriz o a cualquier sociedad del mismo grupo del responsable que opere bajo los mismos procesos y políticas internas
- IV. Cuando la transferencia sea necesaria por virtud de un contrato celebrado o por celebrar en interés del titular, por el responsable y un tercero
- V. Cuando la transferencia sea necesaria o legalmente exigida para la salvaguarda de un interés público, o para la procuración o administración de justicia;
- VI. Cuando la transferencia sea precisa para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial, y
- VII. Cuando la transferencia sea precisa para el mantenimiento o cumplimiento de una relación jurídica entre el responsable y el titular.

VI.- MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD.- Nos reservamos el derecho de efectuar en cualquier momento modificaciones o actualizaciones al presente aviso de privacidad en atención a la legislación aplicable, o a políticas internas, de la cual se podrá Usted enterar mediante notificación por escrito a su persona.

De igual forma cuando los datos no hayan sido obtenidos directamente del titular, la empresa como responsable le dará a conocer el cambio en el aviso de privacidad.

ULTIMA REVISIÓN.- DICIEMBRE 2013

Irapuato, Guanajuato, a _____ de _____ 2016

NOMBRE Y FIRMA
